

Üzleti szerződések adótervezése

Amit az okiratszerkesztő jogásznak és a könyvelőnek tudnia kell

Szakmai konferencia és konzultáció

Előadás célja: annak bemutatása, hogy a polgári jogi szerződések készítése során milyen adójogi és számviteli szempontokat kell figyelembe venni, hogyan kell összehangolni a jogi szövegeket a könyvelői szemlélettel, hiszen az adótudatosan megírt szerződés az alapja a közterhek optimalizálásának.

Tematika:

Előadás 1. része (Szerződések adójogi szerkezete)

■ **Jogászi és könyvelői szemlélet** ■ Kontírozás = Jogi minősítés ■ Adótervezés = Szerződések láncolata ■ Szerződés készítése teamekben ■ **Adójogi alapelvek** ■ Színlelés ■ Tartalom elsődlegessége ■ Gazdasági cél ■ Rendeltetésszerű joggyakorlás ■ Mesterséges konstrukciók kizárása ■ Szerződés adóhatósági átminősítése ■ **Szerződés elnevezése, típusa** ■ Jogszabályi tényállások alkalmazása ■ Adómegettakarítás/-halasztás a jogi forma megválasztásával ■ Szerződő felek ■ Adójogi státusz vizsgálata ■ Kapcsolt vállalkozás ■ Strómannal kötött szerződések ■ Személyi feltételek fordított adózásnál ■ Üzleti partner ellenőrzése ■ Közvetítő megjelölése ■ Szerződés-átruházás ■ Konzorcium ■ **Szerződés tárgya** ■ Adójogi tényállások alkalmazása ■ Számviteli nyilvántartások szerinti bontás (pl. ingatlan) ■ Összetett ügyletek ■ **Teljesítés** ■ Adójogi hatásai ■ Fogalma ■ Igazolása ■ Időpontja (PTK.-ban, Számvitelben, ÁFA-ban) ■ Részteljesítés ■ Teljesítés időpontjának eltolása ■ Helye ■ Tagadása ■ Időszakos elszámolás ■ Példa: ingatlan-értékesítés ■ **Teljesítési segédke, közreműködők** ■ Fő- és alvállalkozó ■ Közvetítő ■ Konzorcium ■ Közvetített szolgáltatás ■ **Ellenérték** ■ Bruttó/Nettó ■ Fordított adózás ■ Adómentesség ■ Áfa számítása alulról vagy felülről ■ Előleg (pénzben vagy természetben) ■ Adó levonása ■ Adóköteles ingyenesség ■ Árengedmény ■ Természetbeni kiegyenlítés ■ Beszámítás ■ Ellenérték elengedése ■ Váltó használata ■ Csere ■ **Számlázás** ■ Kiállítás feltétele ■ Adattartalma ■ Adóalap korrekciója: módosító és érvénytelenítő számla ■ **Szerződési biztosítékok** ■ Előleg, foglaló, kötbér, bánatpénz ■ Óvadék ■ Tulajdonjog-fenntartás ■ Letét ■ Fedezeti vétel- eladás

Előadás 2. része (Konkrét szerződések)

■ **Adásvételi szerződés** ■ Lánccértékesítés ■ Forgalmazási szerződés ■ EKÁER ■ **Kivitelezési szerződés** ■ Szolgáltatásnyújtás vagy termékértékesítés ■ Vegyes kivitelezés ■ Határon átnyúló ügyletek ■ Helyi iparűzési adó ■ Ingyenes átadás ■ **Ingatlanügyletek** ■ Teljesítés időpontja ■ Számviteli elszámolás ■ Értékcsökkenés ■ **Átalakulások** ■ Kedvezményezett átalakulás ■ Negatív saját tőke tilalma ■ Adóeljárás mint akadály ■ Átalakulás időzítése ■ **Részesedések átruházása** ■ Ellenérték meghatározása ■ Magánszemélyek ügyletei ■ **Bizományosi és ügynöki értékesítések** ■ Elhatárolás ■ Számlák kiállításának rendje

Előadók:

Vadász Iván

okleveles adószakértő,
Adótanácsadók Egyesületének
alelnöke

Dr. Kises Éva

ügyvéd, adószakértő

Időpont:

**2017. november 21.,
kedd**

Regisztráció: 09.00–10.00

Előadás: 10.00–15.00

Helyszín:

MOHA Ház

1143 Budapest,

Gizella út 42-44.

(Hungária krt. – Thököly út sarka)
Keleti pályaudvar M2 1 megálló
piros 7-es busszal. **Stadionok M2**
2 megálló 1-es villamossal.

Népliget M3 7 megálló 1-es
villamossal. **Árpád híd M3** 7
megálló 1-es villamossal.

Parkolás: Helyszín őrzött parkoló-
jában: 1.500 Ft + áfa/nap.

Részvételi díjak:

Részvételi díj:

25.900 Ft + áfa/fő

Akciós részvételi díj (-20%):

20.720 Ft + áfa/fő

*Akciós részvételi díj 2 vagy
több fő esetén (-20% + -5%):*

19.685 Ft + áfa/fő

Ügyfeles részvételi díj

(-30%): **18.130 Ft + áfa/fő**

*Ügyfeles részvételi díj 2 vagy
több fő esetén (-30% + -5%):*

17.225 Ft + áfa/fő

Ellátás:

Ár tartalmazza: oktatási anyag
elektronikusan, íróeszköz, WIFI
használat, reggeli sütemények,
nap közben fogyasztott kávé,
tea, ásványvíz.

Ebéd: A helyszínen étterem
működik, ahol az előre igényel-
hető 3 fogásos menüebéd ára:
1.500 Ft + áfa/fő.

Előadás menete:

09.00–10.00: Regisztráció

10.00–12.00: Előadás 1. része

12.00–12.45: Ebédszünet

12.45–15.00: Előadás 2. része

JELENTKEZÉSI LAP

fő részvételével jelentkezőnk a VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft. által **2017. november 21-én**, Budapesten, a **MOHA Házban** rendezendő, „**Üzleti szerződések adótervezése**” című képzésre.

Részvételi díj:	25.900 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj (-20%):	25.900 Ft + áfa/fő helyett 20.720 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-20% + -5%):	25.900 Ft + áfa/fő helyett 19.685 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj (-30%):	25.900 Ft + áfa/fő helyett 18.130 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-30% + -5%):	25.900 Ft + áfa/fő helyett 17.225 Ft + áfa/fő

A **részvételi díj tartalmazza** az előadás, az elektronikus oktatási segédanyag, az íróeszköz, WIFI használat, reggeli sütemények, valamint a napközben fogyasztott kávé, tea és ásványvíz költségeit. Az előadás díja költségként elszámolható. Az áfa mértéke: 27%. **A részvételi díj közvetített szolgáltatást nem tartalmaz!** Kivéve, ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. A helyszínen étterem működik, ahol az **előre igényelhető 3 fogásos menüebéd ára: 1.500 Ft + áfa/fő!**

Ez a meghívó ajánlatnak minősül, a jelentkezés az ajánlat elfogadásának számít és fizetési kötelezettséget von maga után. A jelentkezési lap kitöltője és aláírója kötelezi magát, hogy a jelentkezés elfogadása esetén **a részvételi díjról részére e-mailen megküldött díjbekérőt az azon szereplő fizetési határidőig kiegyenlíti.** A jelentkezéseket a beérkezés sorrendjében regisztráljuk és **a díjbekérő megküldésével a lent megadott e-mail címre igazoljuk vissza.** A rendezvény napján **készpénzfizetés is lehetséges**, kérjük, erre vonatkozó igényét a jelentkezési lapon előre jelezze. A kiegyenlítés után **a rendezvény helyszínén adjuk oda a végszámlát.** A Vezinfó Kft. megkéri a kedves résztvevőt, hogy az átutalás bizonylatának másolatát a biztonság kedvéért szíveskedjék magával hozni. **Lemondást csak írásban fogadunk el a rendezvényt megelőző 2. munkanapig.** Ezt követő lemondás esetén a részvételi díj 50% + áfa költségét kiszámlázzuk. **Lemondás hiányában a teljes részvételi díjat kiszámlázzuk.** Amennyiben a jelentkező az előadáson a részvételi díj befizetése ellenére nem vesz részt, és az előadás előtti 2. munkanapig a részvételét írásban nem mondta le, a részvételi díj 70%-át költségtérítésként felszámítjuk és visszatartjuk, vagy más képzésre történő jelentkezés átírányítását rugalmasan kezeljük. A jelentkező adatai megadásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vezinfó Kft. a jövőben e-mailen személyre szólóan küldjön az előadásairól, kiadványairól tájékoztatókat. **Fontos! Az étellel, itallal kapcsolatos költséget a díjbekérőn és a számlán külön sorban, közvetített szolgáltatásként nem tüntetjük fel.** A természetbeni juttatás után **fizetendő közterheket a Vezinfó Kft. átvállalja.** Kivéve, ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. Szervező fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő érdeklődés vagy egyéb nem várt esemény (pl. előadó betegsége, áramszünet, időjárási viszonyok) esetén a képzés elmarad ez esetben további részvételi lehetőség Jelentkező részére biztosítunk. Jelentkező ezen túlmenően további anyagi igénnyel ezért nem léphet fel.

Kód: **32138**

www.vezeinfo.hu

Cég/intézmény neve:

Kérek ebédet: igen nem

Ígérem, hogy veszem az őrzött parkolót (1.500 Ft + áfa/fő): igen nem Ha igen, rendszám:

Jelentkező személy(ek) neve:

Jelentkező személy(ek) beosztása:

Számlázási cím:

Postai cím (ha eltér a számlázási címtől):

A részvételi díjat: átutalással, vagy készpénzben a helyszínen egyenlítjük ki!

Telefon: Telefax:

E-mail(ek):

Dátum: Aláírás:

A kitöltött jelentkezési lapot szíveskedjék a **VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft.**

címére eljuttatni: **1139 Budapest, Hajdú u. 11.;**

vagy egyszerűen átfaxolni a kiadó telefaxszámára: **(06-1) 236-0037;**

vagy csatolt dokumentumként e-mailen elküldeni a következő címre: info@vezeinfo.hu