

Ingatlanszektor szereplői és ÁFA kérdéskörei 2016

**Ingatlanhasznosítás, Fordított adózás, Értékesítés,
ÁFA-levonás, Bérbeadás, Generálkivitelező ÁFA-kérdései,
Számlázás, Építési szektor ÁFA-kérdései**

Szakmai képzés és konzultáció

Ingatlan ÁFA-ról a 2016-os jogszabályváltozások tükrében!

Kiknek szól elsősorban az előadás?

Ingatlanfejlesztőknek, ingatlanbefektetőknek, ingatlanhasznosítóknak, ingatlankezelőknek, generálkivitelezőknek, építési vállalkozóknak, építési alvállalkozóknak, építési anyag beszállítóknak, építési szaktanácsadóknak.

Tematika:

Ingatlanhasznosítás:

- Ingatlan / lakóingatlan fogalma
- Mikor 5%-os az ingatlan?
- Mi a különbség az 5% ÁFA és CSOK között (a csok-ról csak nagyon röviden)?
- Mitől lesz új és használt egy ingatlan?
- Mikor és hogyan lehet választani adómentességet / adókötelezettséget?
- Mikor számlázzunk egyenes áfával és mikor fordított ÁFA-val?
- Saját rezsiz beruházás ÁFA-kérdései
- ÁFA levonása, levonási tilalmak
- Hogyan kell arányosítani?
- Airbnb-zés szabályai avagy kereskedelmi szálláshely-adás ÁFA-ja
- Ingatlan-bérbeadás szabályai
- Ingatlan-értékesítés szabályai
- Adótervezés
- Ingatlan-üzletág átengedése
- Speciális ÁFA-alanyiség
- Teljesítés időpontja

Generálkivitelező ÁFA-kérdései:

- Termékértékesítés vagy szolgáltatás?
- Teljesítés helye: mitől egy szolgáltatás ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatás?
- Mitől új az ingatlan?
- Közműberuházások ÁFA-ja
- Ingyenes átadások ÁFA-beli kezelése
- Részteljesítés vagy előleg?

Építési szektor ÁFA-kérdései:

- Alvállalkozók ÁFA-kérdései
- Építési-szerelési munkák ÁFA-kérdései
- Mikor engedélyköteles az építési tevékenység és ez mit jelent fordított adózás szempontjából?

Előadó:

Dr. Sztankó Dániel

adószakértő, Pénzügyi
képviselési csoportvezető,
RSM Hungary

Időpont:

**2016. szeptember 30.,
péntek**

Regisztráció: 09.00–10.00

Előadás: 10.00–13.30

Helyszín:

MOHA Ház

1143 Budapest, Gizella út 42-44.

(Hungária krt. – Thököly út sarka)

Keleti pályaudvar M2 1 megálló
piros 7-es busszal. **Stadionok M2**
2 megálló 1-es villamossal.

Népliget M3 7 megálló 1-es
villamossal. **Árpád híd M3** 7
megálló 1-es villamossal.

Parkolás: Környéken **ingyenes**.

Helyszín őrzött parkolójában:
1.500 Ft + áfa/nap.

Részvételi díjak:

Részvételi díj:

24.800 Ft + áfa/fő

Akciós részvételi díj (-20%):

19.840 Ft + áfa/fő

**Akciós részvételi díj 2 vagy
több fő esetén (-20% + -10%):**

17.855 Ft + áfa/fő

Ügyfeles részvételi díj (-30%):

17.360 Ft + áfa/fő

**Ügyfeles részvételi díj 2 vagy
több fő esetén (-30% + -10%):**

15.625 Ft + áfa/fő

Ellátás:

Ár tartalmazza: oktatási

segédanyag, íróeszköz, WIFI
használat, reggeli sütemények,
nap közben fogyasztott kávé,
tea, ásványvíz.

Ebéd: A helyszínen étterem
működik, ahol az előre
igényelhető 3 fogásos menü-
ebéd ára: **1.500 Ft + áfa/fő**.

Előadás menete:

09.00–10.00: Regisztráció

10.00–11.30: Előadás 1. része

11.30–11.45: Kávészünet

11.45–13.30: Előadás 2. része

13.30–14.30: Ebéd

JELENTKEZÉSI LAP

☐ ☐ fő részvételével jelentkezőnk a VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft. által **2016. szeptember 30-án**, Budapesten, a **MOHA Házban** rendezendő, „Ingatlanszektor szereplői és ÁFA kérdéskörei 2016” című szakmai képzésre.

Részvételi díj:	24.800 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj (-20%):	24.800 Ft + áfa/fő helyett 19.840 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-20% + -10%):	24.800 Ft + áfa/fő helyett 17.855 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj (-30%):	24.800 Ft + áfa/fő helyett 17.360 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-30% + -10%):	24.800 Ft + áfa/fő helyett 15.625 Ft + áfa/fő

A **részvételi díj tartalmazza** az előadás, az oktatási segédanyag, az íróeszköz, WIFI használat, reggeli sütemények, valamint a napközben fogyasztott kávé, tea és ásványvíz költségeit. Az előadás díja költségként elszámolható. Az áfa mértéke: 27%. **A részvételi díj közvetített szolgáltatást nem tartalmaz!** Kivéve, ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. Helyszínen étterem működik, ahol az **előre igényelhető 3 fogásos menü-ebéd ára: 1.500 Ft + áfa/fő!**

Ez a meghívó ajánlatnak minősül, a jelentkezés az ajánlat elfogadásának számít és fizetési kötelezettséget von maga után. A jelentkezési lap kitöltője és aláírója kötelezi magát, hogy a jelentkezés elfogadása esetén **a részvételi díjról részére e-mailen megküldött díjbekérőt az azon szereplő fizetési határidőig kiegyenlíti.** A jelentkezéseket a beérkezés sorrendjében regisztráljuk és **a díjbekérő megküldésével a lent megadott e-mail címre igazoljuk vissza.** A rendezvény napján **készpénzfizetés is lehetséges**, kérjük, erre vonatkozó igényét a jelentkezési lapon előre jelezze. A kiegyenlítés után **a rendezvény helyszínén adjuk oda a végszámlát.** A Vezinfo Kft. megkéri a kedves résztvevőt, hogy az átutalás bizonylatának másolatát a biztonság kedvéért szíveskedjék magával hozni. **Lemondást csak írásban fogadunk el a rendezvényt megelőző 2. munkanapig.** Ezt követő lemondás esetén a részvételi díj 50% + áfa költségét kiszámlázzuk. **Lemondás hiányában a teljes részvételi díjat kiszámlázzuk.** Amennyiben a jelentkező az előadáson a részvételi díj befizetése ellenére nem vesz részt, és az előadás előtti 2. munkanapig a részvételét írásban nem mondta le, a részvételi díj 70%-át költségtérítésként felszámítjuk és visszatartjuk, vagy más képzésre történő jelentkezés átirányítását rugalmasan kezeljük. A jelentkező adatai megadásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vezinfo Kft. a jövőben e-mailen személyre szólóan küldjön az előadásairól, kiadványairól tájékoztatókat. **Fontos! Az étellel, itallal kapcsolatos költséget a díjbekérőn és a számlán külön sorban, közvetített szolgáltatásként nem tüntetjük fel.** A természetbeni juttatás után **fizetendő közterheket a Vezinfo Kft. átvállalja.** Kivéve, ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. Szervező fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő érdeklődés vagy egyéb nem várt esemény (pl. előadó betegsége, áramszünet, időjárási viszonyok) esetén a képzés elmarad ez esetben további részvételi lehetőséget Jelentkező részére biztosítunk. Jelentkező ezen túlmenően további anyagi igényrel ezért nem léphet fel.

Kód: **31084**

www.vezinfo.hu

Cég/intézmény neve:

Kérek ebédet: ☐ igen ☐ nem

Ígénybe veszem az őrzött parkolót (1.500 Ft + áfa/nap): ☐ igen ☐ nem Ha igen, rendszám:

Jelentkező személy(ek) neve:

Jelentkező személy(ek) beosztása:

Számlázási cím:

Postai cím (ha eltér a számlázási címtől):

A részvételi díjat: ☐ átutalással, vagy ☐ készpénzben a helyszínen egyenlítyük ki!

Telefon: Telefax:

E-mail(ek):

Dátum: Aláírás:

A kitöltött jelentkezési lapot szíveskedjék a **VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft.**

címére eljuttatni: **1139 Budapest, Hajdú u. 11.;**

vagy egyszerűen átfaxolni a kiadó telefaxszámára: **(06-1) 236-0037;**

vagy csatolt dokumentumként e-mailen elküldeni a következő címre: **info@vezinfo.hu**