

ÉPÍTÉSÜGYI VÁLTOZÁSOK 2017

Az Építésügyi Törvény és az Elektronikus Építési Napló vezetésének megváltozott szabályai

Az egyszerű bejelentésre vonatkozó változások

**Kötelező tervezői művezetés és a felelősségbiztosítás bevezetése
Településkép-védelmi törvény és végrehajtási rendeletének ismertetése**

Kibővültek az építésfelügyeleti hatóság jogkörei

**A reklámok közzétételével kapcsolatos várható új rendelkezések
Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárásával kapcsolatos változások**

Minden, amit az Elektronikus Építési Napló vezetéséről tudni kell

Előadás és konzultáció

Az egyszerű bejelentés szabályai a változások ismertetésével együtt:

■ Milyen kivitelezések tartoznak az egyszerű bejelentés hatálya alá ■ Egyszerű bejelentéssel lehet megkezdeni – a meglévő lakóépületeknek a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületűvé történő bővítését vagy átalakítását, – az építési tevékenységet a 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület esetén, – az építési tevékenységet meglévő lakóépület 300 m² összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésénél) ■ Kötelező tervezői művezetés és felelősségbiztosítás a tervező és kivitelező esetében ■ Milyen összegűnek kell lennie és meddig kell fennállnia a kötelező felelősségbiztosításnak ■ Meddig kell megvalósítani az építési tevékenységet ■ Milyen szankciók vannak, ha nem készül el időben az építmény

A településkép-védelméről szóló törvény rendelkezései:

■ Új fogalmak a szabályozásnak megfelelően (arculati jellemző, cégér, településkarakter) ■ A településkép arculati kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó rendelkezések ■ A területi és egyedi építészeti településképi követelmények ■ A településkép-érvényesítési eszközök (szakmai konzultáció, a településképi véleményezési és bejelentési eljárás, településképi kötelezés)

A reklámok közzétételével kapcsolatos várható új rendelkezések

Az építésfelügyeleti hatóság kibővült jogkörei:

■ Mikor állíthatja le a hatóság a kivitelezést ■ Milyen bírságra számíthat, aki megsérti a naplóvezetésre vonatkozó szabályokat ■ Milyen büntetés várható a kötelező tervezői művezetés, a felelősségbiztosítás elmaradása miatt a tervezőnél és a kivitelezőnél

A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárásával kapcsolatos változások:

■ Építési műszaki ellenőr is lehet szakértő ■ Két tagú tanács bevezetése

Elektronikus építési napló (elméleti és gyakorlati oktatás, egy elképzelt behúzás felépítése):

■ E-epites.hu megújult weboldal bemutatása (e-napló alkalmazás elérhetősége, az e-napló felületének, menüpontjainak bemutatása, személyes adatok rögzítése) ■ Kinek, milyen esetben kötelező vezetni az elektronikus építési naplót ■ Mit jelent az e-napló készletbe helyezése, ki helyezi készletbe az e-naplót, az e-főnaplót és az e-alnaplót, készletbe helyezett e-naplóba kell-e napi jelentést írni ■ Kik tehetnek bejegyzést az e-naplóba és kik tekinthetnek bele az e-naplóba ■ Mi tegyek, ha valamilyen oknál fogva nem tudom vagy nem akarom vezetni az e-naplót, vezetheti-e más ■ Elfogyott a pénz és leáll a kivitelezés, mit tegyek a leállítás idejére, nem történik munkavégzés, kell-e napi jelentést írnom ■ Mi az az offline bejegyzés ■ Elégedetlen vagyok a kivitelezőmmel és a felelős műszaki vezetőmmel, hogyan tudom lecserélni ■ Végeztem a kivitelezéssel, hogyan adjam át a munkaterületet ■ Mellékletek feltöltése, felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltése, e-napló zárása

Előadó:

Dr. Papp Ferenc

jogász, szakmai főtanácsadó,
Nemzeti Fejlesztési
Minisztérium

**Az előadó részt vett az
e-napló szabályozásának
kidolgozásában.**

Időpont:

2017. április 25., kedd

Regisztráció: 09.00–10.00

Előadás: 10.00–15.00

Helyszín:

MOHA Ház

**1143 Budapest,
Gizella út 42-44.**

(Hungária krt. – Thököly út sarka)

Keleti pályaudvar M2 1 megálló piros 7-es busszal. **Stadionok M2**

2 megálló 1-es villamossal.

Népliget M3 7 megálló 1-es

villamossal. **Árpád híd M3** 7 megálló 1-es villamossal.

Parkolás: Környéken **ingyenes.**

Helyszín őrzött parkolójában:
1.500 Ft + áfa/nap.

Részvételi díjak:

Részvételi díj:

24.980 Ft + áfa/fő

Akciós részvételi díj (-20%):

19.985 Ft + áfa/fő

Akciós részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-20% + -5%):

18.985 Ft + áfa/fő

Ügyfeles részvételi díj (-30%):

17.485 Ft + áfa/fő

Ügyfeles részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-30% + -5%):

16.610 Ft + áfa/fő

Ellátás:

Ár tartalmazza: előadás, oktatási segédanyag, íróeszköz, WIFI használat, reggeli sütemények, nap közben fogyasztott kávé, tea, ásványvíz.

Ebéd: A helyszínen étterem működik, ahol az előre igényelhető 3 fogásos menüebéd ára:

1.500 Ft + áfa/fő; vagy a közelben (gyors)éttermek találhatóak.

JELENTKEZÉSI LAP

fő részvételével jelentkezünk a VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft. által **2017. április 25.-én**, Budapesten, a **MOHA Házban** rendezendő, „**Építésügyi változások 2017**” című szakmai konferenciára.

Részvételi díj:	24.980 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj (-20%):	24.980 Ft + áfa/fő helyett 19.985 Ft + áfa/fő
Akciós részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-20% + -5%):	24.980 Ft + áfa/fő helyett 18.985 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj (-30%):	24.980 Ft + áfa/fő helyett 17.485 Ft + áfa/fő
Ügyfeles részvételi díj 2 vagy több fő esetén (-30% + -5%):	24.980 Ft + áfa/fő helyett 16.610 Ft + áfa/fő

A **részvételi díj tartalmazza** az előadás, az oktatási segédanyag, az íróeszköz, WIFI használat, reggeli sütemények, valamint a napközben fogyasztott kávé, tea és ásványvíz költségeit. Az előadás díja költségként elszámolható. Az áfa mértéke: 27%. **A részvételi díj közvetített szolgáltatást nem tartalmaz**, kivéve ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. A helyszínen étterem működik, ahol az **előre igényelhető 3 fogásos menüebéd** ára: **1.500 Ft + áfa/fő!**

Ez a meghívó ajánlatnak minősül, a jelentkezés az ajánlat elfogadásának számít és fizetési kötelezettséget von maga után. A jelentkezési lap kitöltője és aláírója kötelezi magát, hogy a jelentkezés elfogadása esetén **a részvételi díjról részére e-mailen megküldött díjbekérőt az azon szereplő fizetési határidőig kiegyenlíti**. A jelentkezéseket a beérkezés sorrendjében regisztráljuk és **a díjbekérő megküldésével a lent megadott e-mail címre igazoljuk vissza**. A rendezvény napján **készpénzfizetés is lehetséges**, kérjük, erre vonatkozó igényét a jelentkezési lapon előre jelezze. A kiegyenlítés után **a rendezvény helyszínén adjuk oda a végszámlát**. A Vezinfó Kft. megkéri a kedves résztvevőt, hogy az átutalás bizonylatának másolatát a biztonság kedvéért szíveskedjék magával hozni. **Lemondást csak írásban fogadunk el a rendezvényt megelőző 2. munkanapig**. Ezt követő lemondás esetén a részvételi díj 50% + áfa költségét kiszámlázzuk. **Lemondás hiányában a teljes részvételi díjat kiszámlázzuk**. Amennyiben a jelentkező az előadáson a részvételi díj befizetése ellenére nem vesz részt, és az előadás előtti 2. munkanapig a részvételét írásban nem mondta le, a részvételi díj 70%-át költségtérítésként felszámítjuk és visszatartjuk, vagy más képzésre történő jelentkezés átírányítását rugalmasan kezeljük. A jelentkező adatai megadásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vezinfó Kft. a jövőben e-mailen személyre szólóan küldjön az előadásairól, kiadványairól tájékoztatókat. **Fontos! Az étellel, itallal kapcsolatos költséget a díjbekérőn és a számlán külön sorban, közvetített szolgáltatásként nem tüntetjük fel**. A természetbeni juttatás után **fizetendő közterheket a Vezinfó Kft. átvállalja**. Kivéve, ha valaki külön ebédet vagy őrzött parkolót igényel. Szervező fenntartja magának a jogot, hogy nem megfelelő érdeklődés vagy egyéb nem várt esemény (pl. előadó betegsége, áramszünet, időjárási viszonyok) esetén a képzés elmarad ez esetben további részvételi lehetőséget Jelentkező részére biztosítunk. Jelentkező ezen túlmenően további anyagi igénytel ezért nem léphet fel.

Kód: **32048**

www.vezeinfo.hu

Cég/intézmény neve:

Kérek ebédet: igen nem

Ígénybe veszem az őrzött parkolót (1.500 Ft + áfa/nap): igen nem Ha igen, rendszám:

Jelentkező személy(ek) neve:

Jelentkező személy(ek) beosztása:

Számlázási cím:

Postai cím (ha eltér a számlázási címtől):

A részvételi díjat: átutalással, vagy készpénzben a helyszínen egyenlítjük ki!

Telefon: Telefax:

E-mail(ek):

Dátum: Aláírás:

A kitöltött jelentkezési lapot szíveskedjék a **VEZINFÓ Kiadó és Tanácsadó Kft.**
címére eljuttatni: **1139 Budapest, Hajdú u. 11.;**
vagy egyszerűen átfaxolni a kiadó telefaxszámára: **(06-1) 236-0037;**
vagy csatolt dokumentumként e-mailen elküldeni a következő címre: **info@vezeinfo.hu**